



CAPITAL
P A R K
COLOTLÁN

Bodegas AAA / Oficinas / Showroom

CAPITAL COLOTLAN

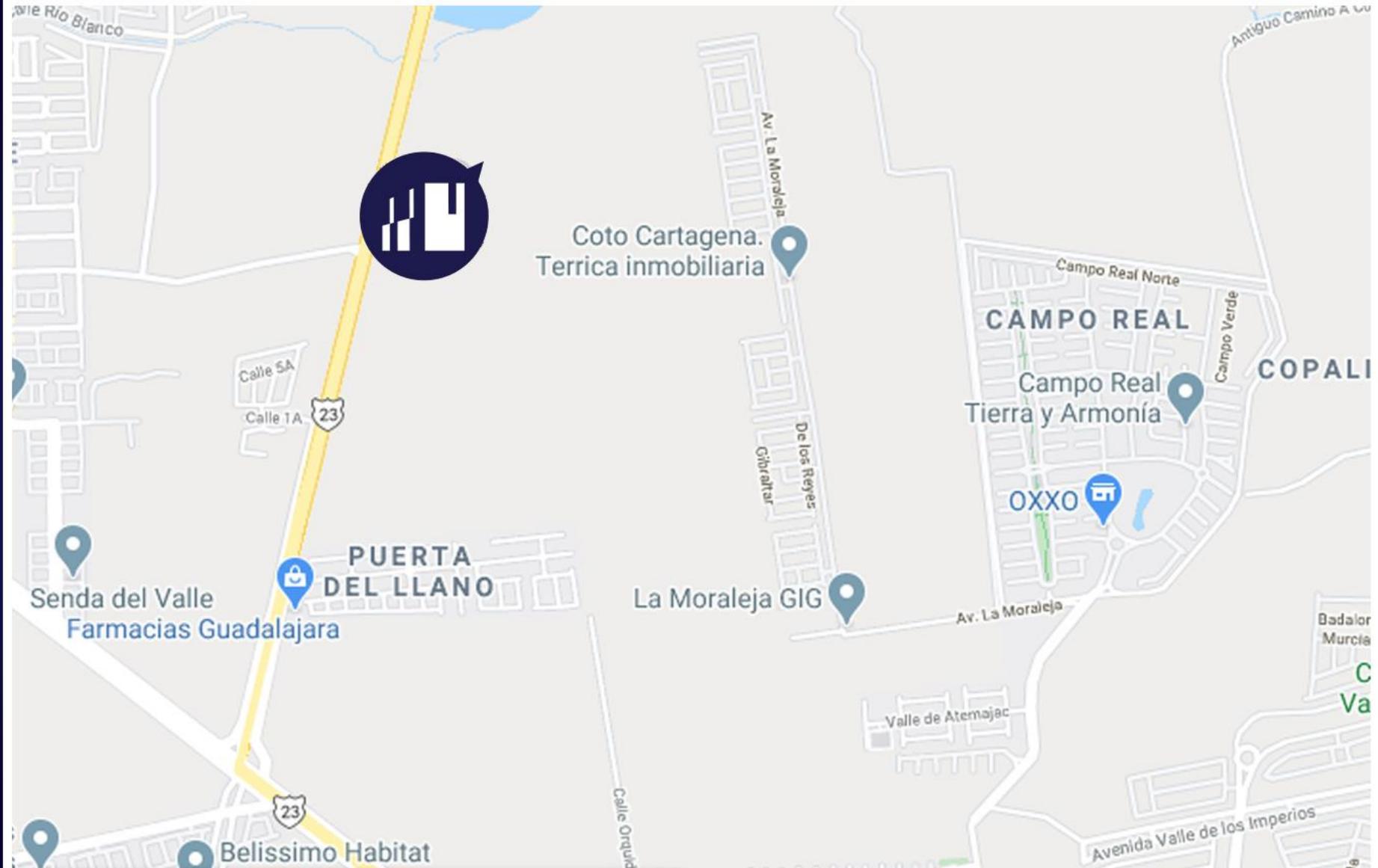


Ubicación

Capithal satisfice las necesidades de la Industria Ligera y Comerciales de empresas tanto nacionales como extranjeras, así como a los más rigurosos inversionistas locales.

Ubicado estratégicamente al norponiente de la Zona Metropolitanade Guadalajara, reconocida como la zona de desarrollo urbano con más crecimiento y proyección a un futuro inmediato.

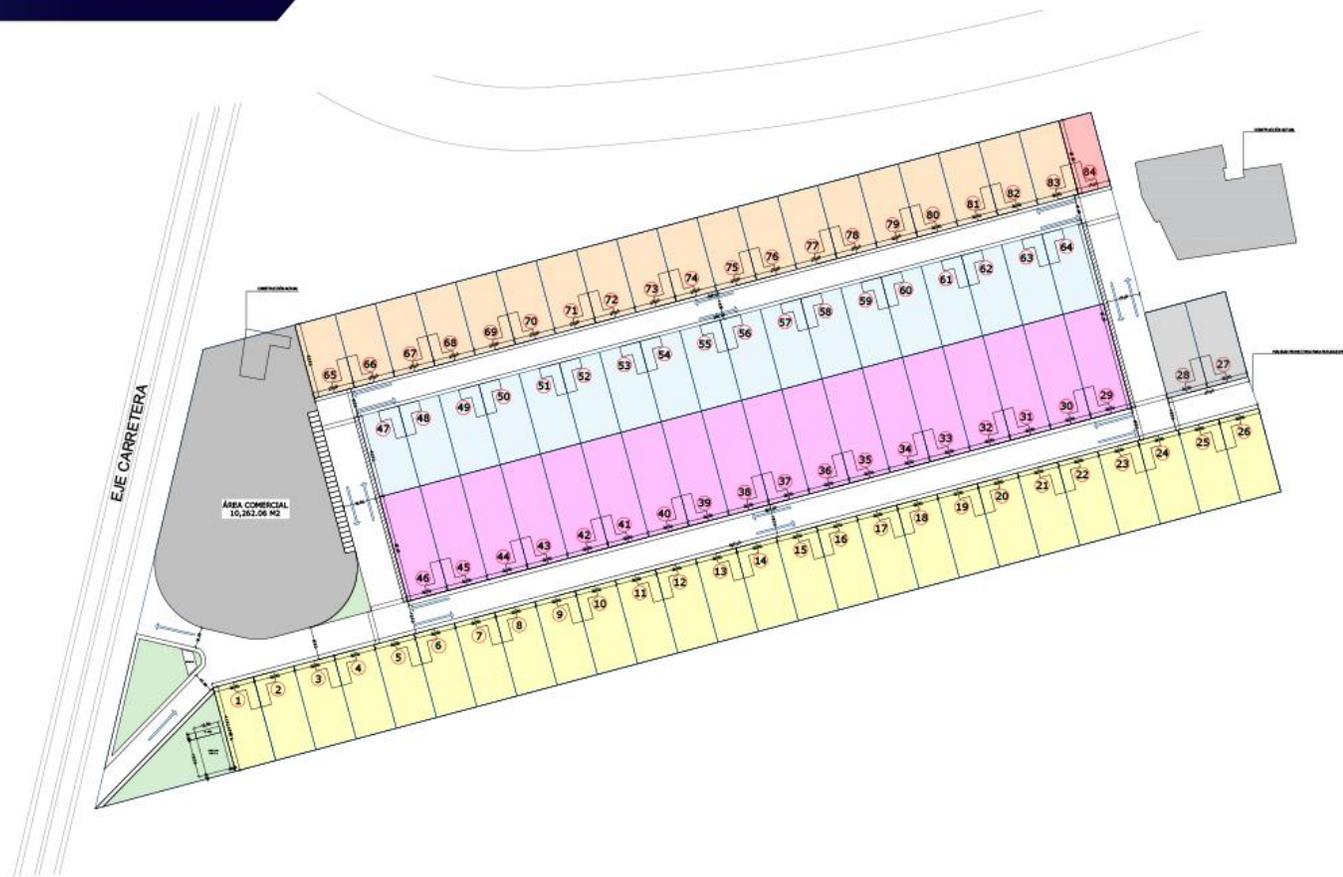
El proyecto cuenta con un diseño integral y arquitectónico de vanguardia y sin duda tiene la ubicación más exclusiva de la ciudad, ya que tiene una inmejorable cercanía a un gran número de industrias, comercios, servicios y vivienda.



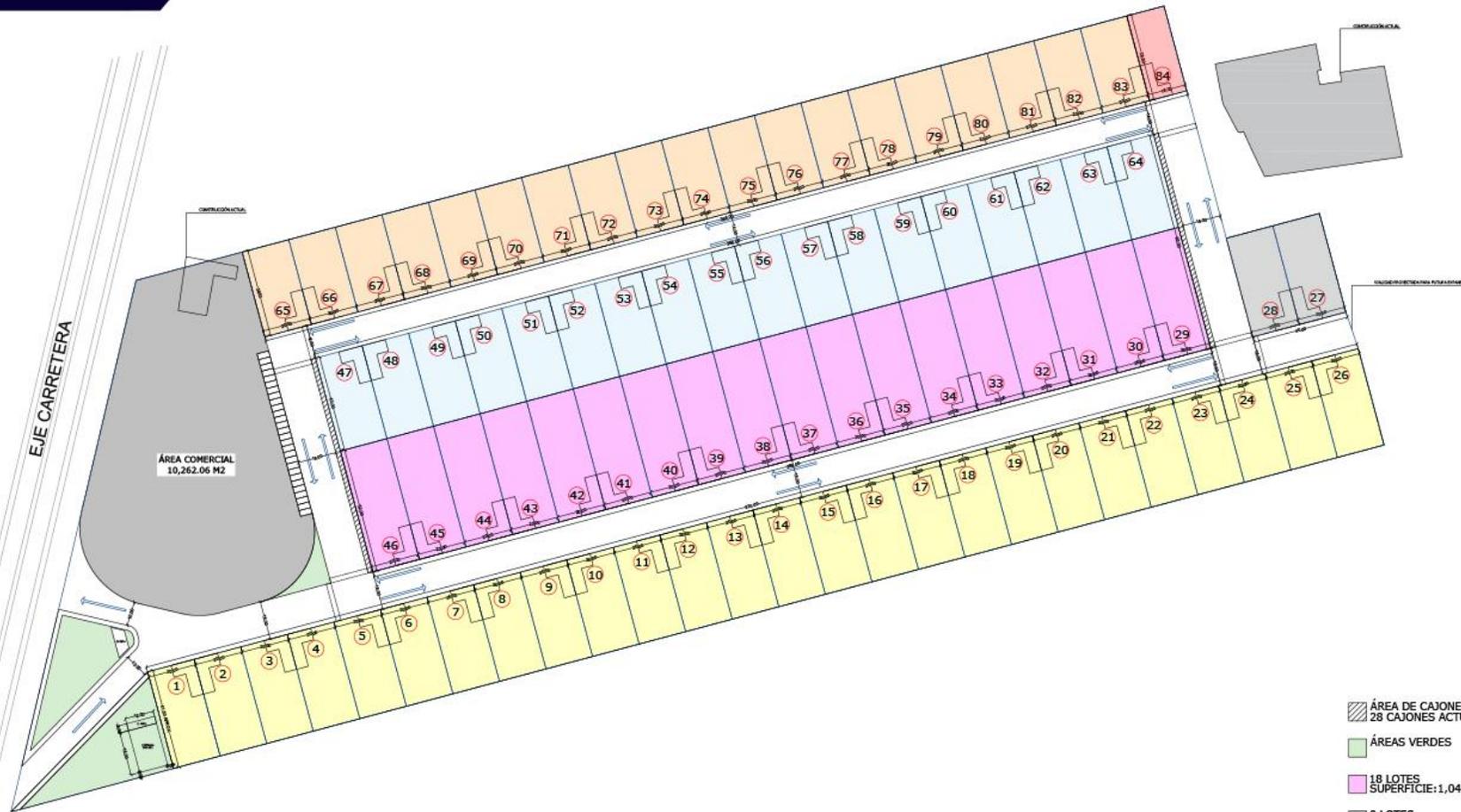


CARACTERÍSTICAS E INFRAESTRUCTURA

- PROYECTO COMERCIAL E INDUSTRIAL DESARROLADO EN 9.2 HECTÁREAS.
- 84 LOTES DESDE 600M²
- SEGURIDAD Y SISTEMA DE MONITOREO DE INGRESO Y VIALIDA LAS 24 HORAS DEL DÍA CON CÁMARAS IP.
- EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO
- INSTALACIONES OCULTAS EN TODO EL DESARROLLO.
- RED GENERAL DE ALUMBRADO (LUMINARIAS LED).
- SUMINISTRO DE AGUA, RED DE DRENAJE SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA.
- VIALIDADES DE CONCRETO DE 16MTS DE ANCHO PARA ACCESO A TRÁILERS



MASTER PLAN



- ÁREA DE CAJONES**
28 CAJONES ACTUALES + 30 EN BATERÍA
- ÁREAS VERDES**
- 18 LOTES
SUPERFICIE: 1,040 M2
- 2 LOTES
SUPERFICIE: 850 M2
- 26 LOTES
SUPERFICIE: 830 M2 A.
- 18 LOTES
SUPERFICIE: 800 M2
- 19 LOTES
SUPERFICIE: 730 M2
- 1 LOTE
SUPERFICIE: 584 M2

84 LOTES
SUPERFICIE: 70,854.00 M2 A.

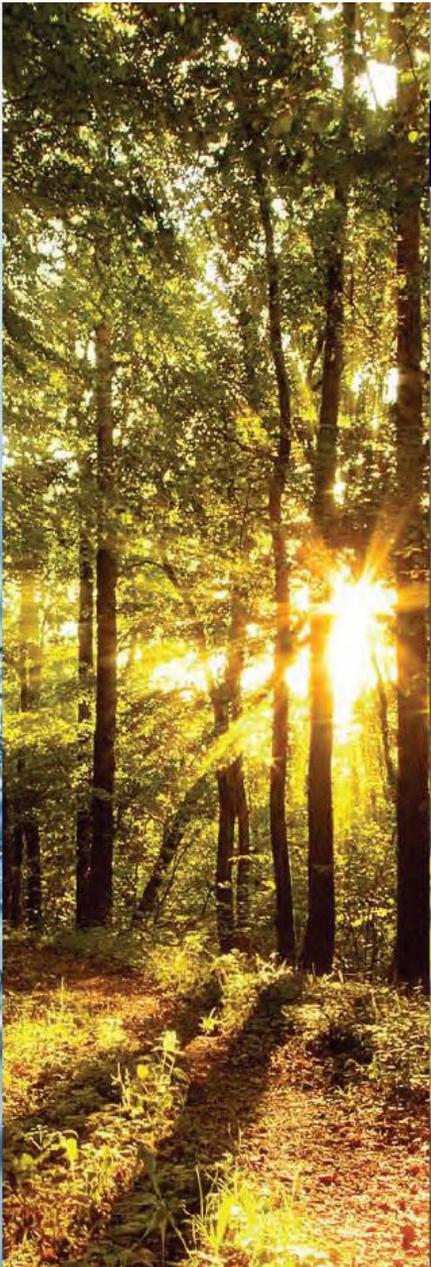
VIALIDADES
16 Y 14 METROS

PORCENTAJE: 76.28%

INDUSTRIALES







SUSTENTABILIDAD EN EL PROYECTO

Un desarrollo proyectado con una visión sustentable



Calidad del ambiente interior



Ubicación sustentable



Eficiencia en el consumo de agua



Uso de materiales



Energía



EN FUSIÓN CON
EL BOSQUE DE LA
PRIMAVERA



CAPITAL

P A R K