



CAPITAL  
P A R K  
NEXTIPAC

Bodegas AAA / Oficinas / Showroom

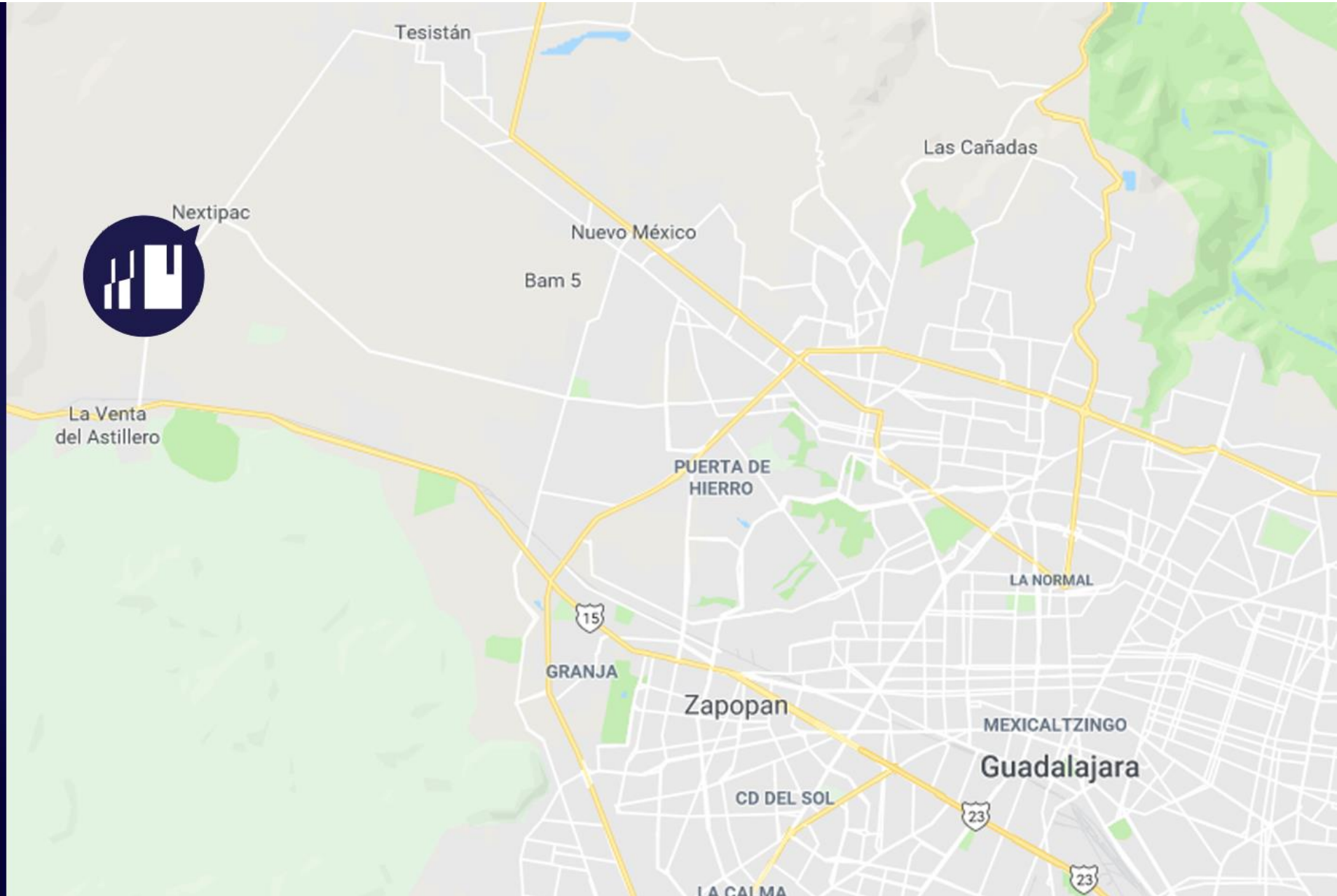


# Ubicación

Capithal satisface las necesidades de la Industria Ligera y Comerciales de empresas tanto nacionales como extranjeras, así como a los más rigurosos inversionistas locales.

Ubicado estratégicamente al norponiente de la Zona Metropolitanade Guadalajara, reconocida como la zona de desarrollo urbano con más crecimiento y proyección a un futuro inmediato.

El proyecto cuenta con un diseño integral y arquitectónico de vanguardia y sin duda tiene la ubicación más exclusiva de la ciudad, ya que tiene una inmejorable cercanía a un gran número de industrias, comercios, servicios y vivienda.



FORTE



# CARACTERÍSTICAS E INFRAESTRUCTURA

- PROYECTO COMERCIAL E INDUSTRIAL DESARROLLADO EN 11 HECTÁREAS.
- 66 LOTES DESDE 600M<sup>2</sup>
- SEGURIDAD Y SISTEMA DE MONITOREO DE INGRESO Y VIALIDA LAS 24 HORAS DEL DÍA CON CÁMARAS IP.
- EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO
- INSTALACIONES OCULTAS EN TODO EL DESARROLLO.
- RED GENERAL DE ALUMBRADO (LUMINARIAS LED).
- SUMINISTRO DE AGUA, RED DE DRENAJE SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA.
- VIALIDADES DE CONCRETO DE 16MTS DE ANCHO PARA ACCESO A TRÁILERS



# MASTER PLAN



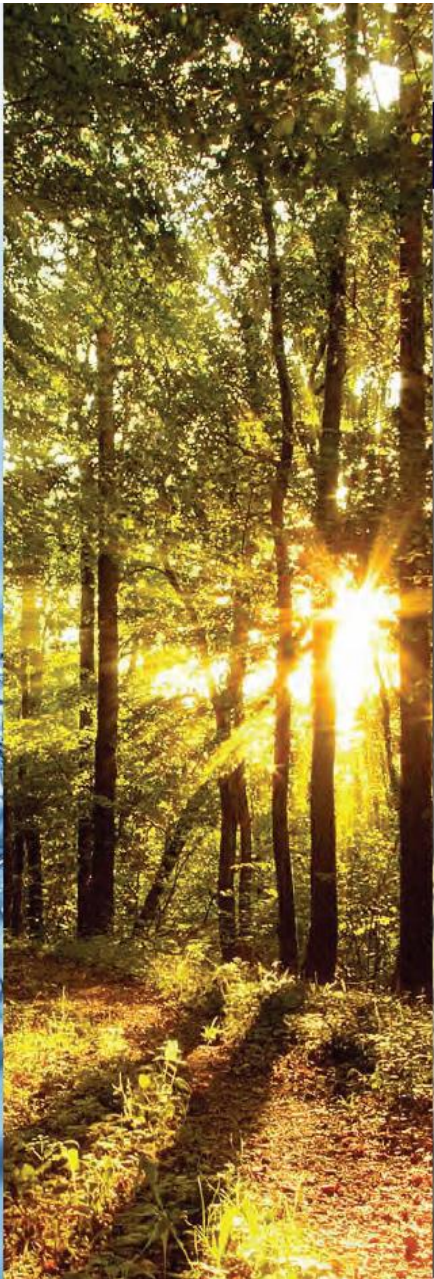
# INDUSTRIALES



F O R T E







## SUSTENTABILIDAD EN EL PROYECTO

Un desarrollo proyectado con una visión sustentable



Calidad del ambiente interior



Ubicación sustentable



Eficiencia en el consumo de agua



Uso de materiales



Energía



EN FUSIÓN CON  
EL BOSQUE DE LA  
PRIMAVERA



CAPITAL

P A R K