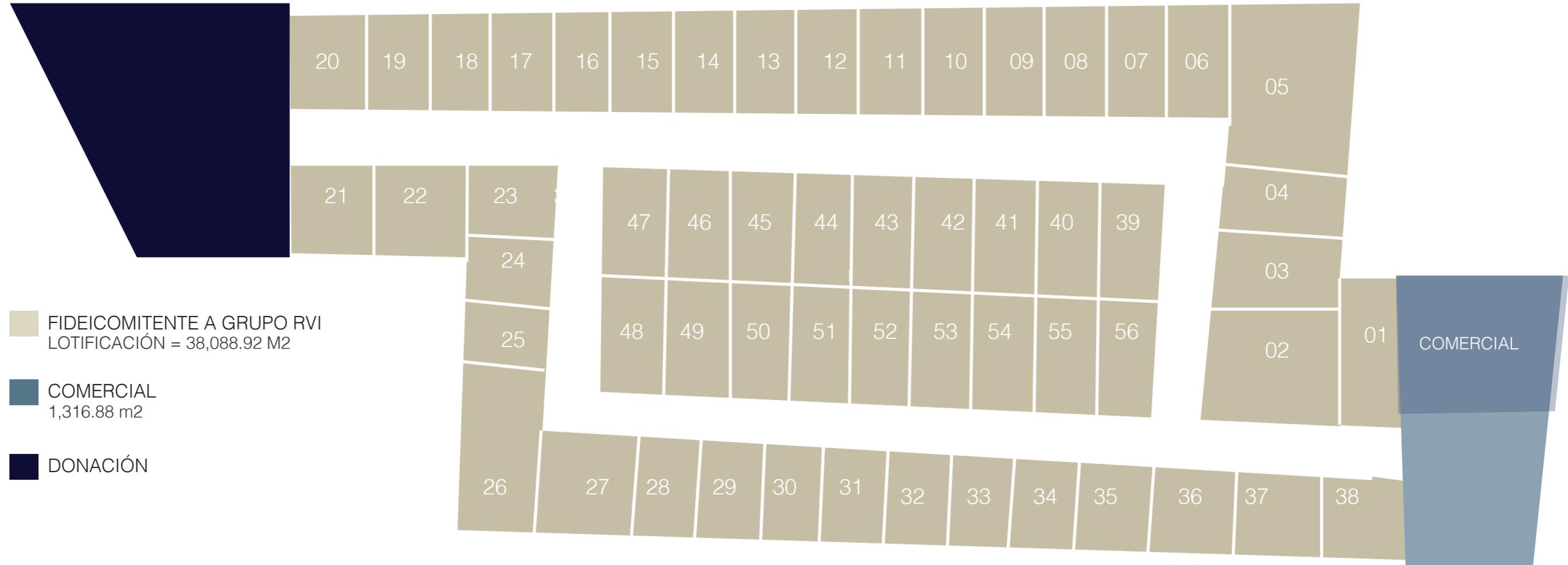


# MASTER PLAN



# El Proyecto



# CARACTERÍSTICAS E INFRAESTRUCTURA

La mejor opción de Parques Industriales Clase A para compañías de la industria pequeña y mediana que están buscando establecer, optimizar y/o reubicar sus operaciones en Guadalajara en espacios industriales de superficies entre los 675 m<sup>2</sup> y los 1,200 m<sup>2</sup>, que permiten tener todo en un mismo lugar; oficinas, bodega y showroom.

Las Características de Capital son:

- Proyecto comercial e industrial desarrollado en 6 Ha.
- 59 lotes desde 529 m<sup>2</sup> a 951 m<sup>2</sup>
- Seguridad y sistema de monitoreo de ingreso y vialidad las 24 hrs. del día, con cámaras I.P.
- Edificio de administración y mantenimiento
- Instalaciones ocultas en todo el desarrollo
- Red general de alumbrado (luminarias LED)
- Suministro de agua, red de drenaje sanitaria y planta de tratamiento de agua.
- Ámplias Vialidades de concreto de 15 mts. de ancho incluyendo banquetas para acceso a trailers que facilitarán las maniobras de carga y descarga.

Cuenta con la siguiente documentación: Contrato, Dictamen de usos y destinos, Alineamiento y número oficial así como Régimen de condominio.

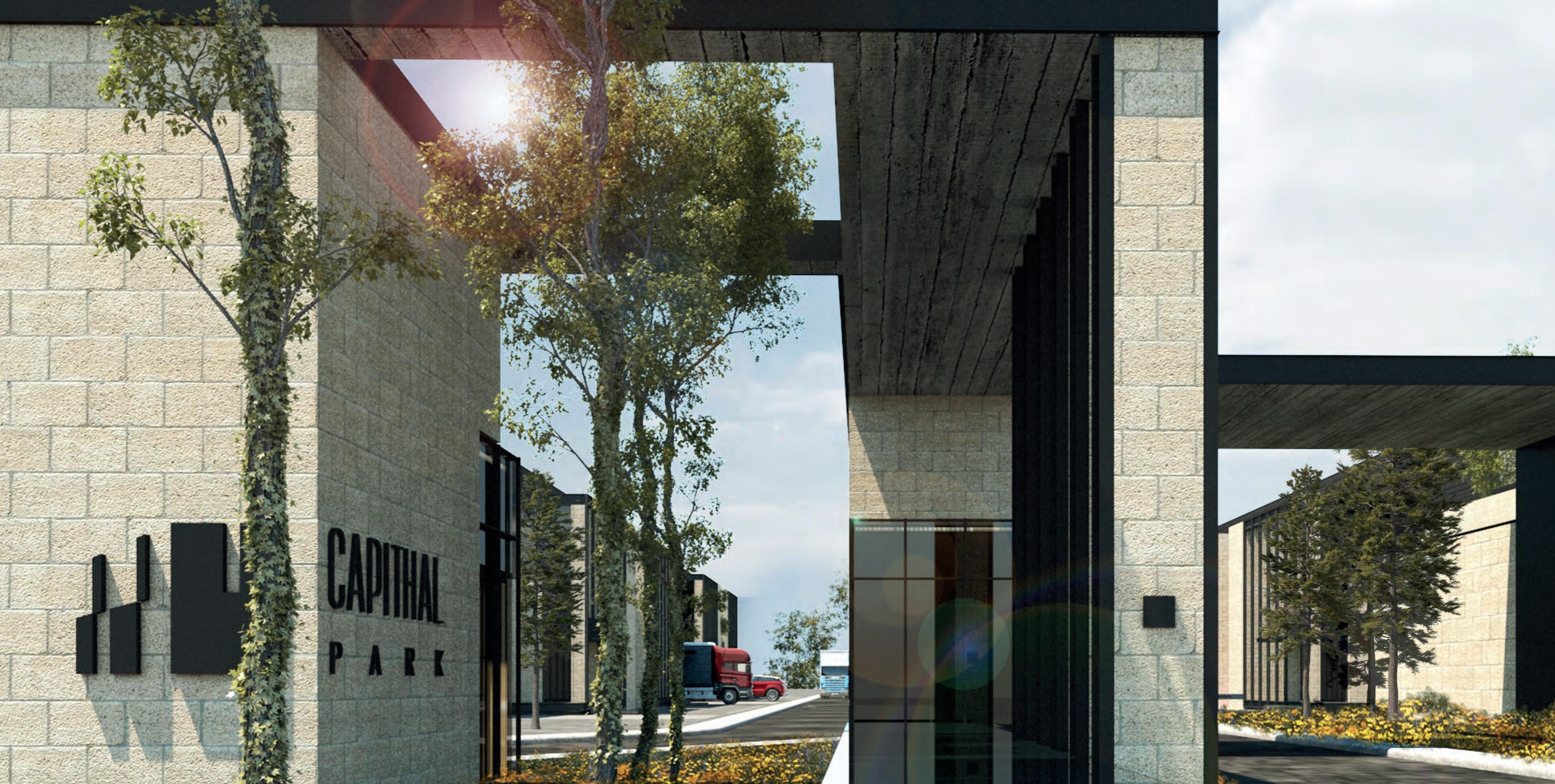
Cuenta también con Estudios para Licencias y Gestoría incluyendo Viabilidad SIAPA, Factibilidad SIAPA, Factibilidad CFE, Firma del director responsable de la obra, Firma del director responsable del proyecto, Firma del perito en cuanto a urbanización, Firma del perito para edificación, Estudio de impacto urbano, Estudio de impacto urbano ambiental, Estudio de impacto vial, Licencia de urbanización así como Donaciones.

El proyecto tiene cercas, protecciones y caseta de seguridad provisional.

Se realiza el estudio de mecánica de suelos y levantamiento topográfico.

Se realiza también el Proyecto de Diseño Arquitectónico de urbanización, el Arquitectónico de Lotificación, de Motivo de Ingreso, de Concreto, de Barda Perimetral, de Áreas verdes. El Cálculo Estructural, Motivo de Ingreso y el de Barda. Se realiza el Proyecto de Rasantes, el de Hidrosanitario, Eléctrico, Alumbrado, Contra incendio así como el de Telefonía y Cable, así como la coordinación y ejecución de las mismas.





CAPITAL  
PARK